



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI-120/2
Bar, 03.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-120 od 02.07.2019. godine, koji podnosi Zoran Dragojević, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 12.29, po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Zoranu Dragojeviću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 12.29, gdje se u sklopu lokacije javljaju cjeline a, b i c, po Programu privremenih objekata u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA, GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), a na katastarskoj parceli br. 5763 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-120 od 02.07.2019. godine, Zoran Dragojević obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, planiranog na lokaciji 12.29, gdje se u sklopu lokacije javljaju cjeline a, b i c, po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli 5763 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane „FORT GROUP“ D.O.O. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obije ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornata ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja. Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grade.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-456 od 24.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – ugostiteljska terasa.

Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost br. 168 od 24.05.2019. godine, koju daje AD "Izbor", a odnosi se na pravo korišćenja prostora ispred robne kuće, od strane picerije "Pulena", za postavljanje ugostiteljske terase.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu poslovnog prostora, zaveden pod br. 3092/18 od 26.07.2018. godine, sačinjen između Hadžić Munira, kao zakupodavca i Dragojević Zorana, kao zakupca. U navedenom poslovnom prostoru sada je situirana picerija „Pulena“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, predviđenog na lokaciji 12.29, sa svojim cjelinama, označenim kao a, b i c, po navedenom Programu privremenih objekata na području opštine Bar, a na katastarskoj parceli broj 5763 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Zoran Dragojević
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.